

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. MARTA FILEK – WACHNIK

00-422 Warszawa ul. Wilanowska 6A lok. 16

Adres do korespondencji : 03-284 Warszawa ul. Porannej Bryzy 21

NIP 524-102-49-09

tel./ fax 22 251-47-48 lub 604-472-720

m.wachnik@biuroprojektowe.com

EGZEMPLARZ 1 2 3

INWENTARYZACJA

BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Z KANCELARIĄ

OSADY LEŚNICTWA ZEGRZE

Wola Kiełpińska 1, 05-140 Serock

działka nr ew. 280,

jedn. ew. 140804_5 obręb 0027 Wola Smolana

Kategoria obiektu budowlanego: I

Inwestor :

Nadleśnictwo Jabłonna

ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna

wykonała :

mgr inż. arch. Marta Filek – Wachnik upr. nr 409/90

Warszawa 30 grudzień 2021r.

SPIS OPRAWOWAŃ :

1. Spis opracowań	str. 2
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Architektów i Izbie Inżynierów Budownictwa	str. 3-6
3. Opis techniczny	str. 7-9
4. Zdjęcia	str.10-11
5. Rys. nr 01 – Sytuacja	str. 12
6. Rys. nr 02 – Rzut piwnicy	str. 13
7. Rys. nr 03 – Rzut parteru	str. 14
8. Rys. nr 04 – Rzut poddasza.....	str. 15
9. Rys. nr 05 - Rzut dachu	str. 16
10. Rys. nr 06 – Przekrój A-A	str. 17
11. Rys. nr 07 – Elewacja północna i wschodnia	str. 18
12. Rys. nr 08 – Elewacja południowa i zachodnia	str. 19

URZĄD WOJEWODZKI W KRAKOWIE
 WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
 31-547 Kraków, ul. K. Kordylewskiego 1
 telefon: 11 25 60, 11 30 55

Nr. GP. Upr. 409/90

Kraków, dnia 22 października 1990 r

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
 W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
 w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/

stwierdza się, że:

Pani Marta Filek magister inżynier architekt
 urodzona dnia 21 marca 1956 r. w Krakowie
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
 samodzielnej funkcji projektanta
 w specjalności architektonicznej

Pani Marta Filek jest upoważniona do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. mgr inż.arch. Marta Filek
2. a/a



Z. WOJEWODY

mgr



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna FILEK-WACHNIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.Upr.409/90**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0195**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-07-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0195-1FBE-9EDB-2D14-4C6D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Planowania i Przestrzennego
Urbanistyki, Projektowania i Budowl.
31-547 Kraków, tel. C. 11-20-22
ul. Przy Rondzie 12

UAN-Hpr. 164/86

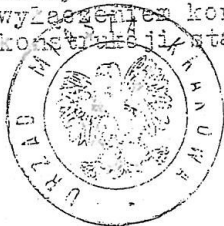
Kraków, dnia 10 maja 1986 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2 oraz § 7 i § 13
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że
Obywatelka MARTA F I L E K magister inżynier architekt
urodzona dnia 21 marca 1956 r. w Krakowie posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika
budowy i robót w specjalności architektonicznej.

Obywatelka MARTA F I L E K jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstru-
kcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji staty-
cznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków
i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Marta Filek
2. a/a

DYREKTOR
Zbigniew Zuzia
dr inż. arch. Zbigniew Zuzia
Główny Architekt m. Krakowa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-58L-TV2-YX7 *

Pani MARTA FILEK-WACHNIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6165/01

adres zamieszkania ul. WILANOWSKA 6 A m 16, 00-422 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

A. DANE OGÓLNE :

Inwestor - Nadleśnictwo Jabłonna ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna

Lokalizacja - działka nr 280 w Woli Kiełpińskiej nr 1, 05-140 Serock

Charakterystyka obiektu - istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący

z kancelarią Osady Leśnictwa.

Budynek wybudowany w latach 30-tych XX wieku.

Budynek ma dwie kondygnacje użytkowe naziemne - parter oraz poddasze i jest częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

Kategoria obiektu budowlanego I.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna działki i budynku
- inwentaryzacja własna budynku
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- polskie normy i przepisy budowlane

B. OPIS FUNKCJONALNY :

Budynek jest użytkowany jako mieszkanie leśniczego oraz kancelaria Osady Leśnictwa.

C. STAN ISTNIEJACY DZIAŁKI :

Teren działki jest ogrodzony, zagospodarowany i zabudowany dwoma budynkami, modernizowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z kancelarią Osady Leśnictwa oraz budynkiem gospodarczym.

Działka nie jest wpisana do Rejestru zabytków ani nie podlega ochronie z tego tytułu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie leży w terenach eksploatacji górniczej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 62.

Budynek jest zaopatrzony w następujące media :

- energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- wodę z sieci wodociągowej
- kanalizację do zbiornika wybieralnego na ścieki
- ogrzewanie z własnej kotłowni

D. STAN ISTNIEJACY BUDYNKU :

- Ławy fundamentowe betonowe , wylewane
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm,
- Stropy drewniane
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- Pokrycie dachu płytami onduliny
- Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
- Okna drewniane
- Drzwi drewniane
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne
- Instalacje : wodociągowa z sieci
 kanalizacyjna do zbiornika wybieralnego na ścieki
 elektryczna
 centralnego ogrzewania z własnej kotłowni

E. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy :	211,30 m ²
Powierzchnia całkowita :	465,40 m ²
Powierzchnia użytkowa :	244,40 m ²
Kubatura :	1111,00 m ³
Wysokość budynku :	7,36 m
Szerokość budynku :	15,45 m
Długość budynku :	17,07 m
Ilość kondygnacji :	3
Ilość lokali :	2
w tym :	
mieszkanie	1
kancelaria	1

mgr inż. arch. Marta Filek – Wachnik

upr. nr 409/90 i 164/86



WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ